

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: Реконструкция на дворно пространство на СОУ "Св.,св. Кирил и Методий", в УПИ I, кв.55, от плана на гр.Неделино, общ. Неделино

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА НЕДЕЛИНО

ПРОЕКТАНТ: „ДИН ПЛАН“ ООД

ЧАСТ: Пожарна Безопасност

ФАЗА: РП



2016г.
гр. София

Проектант:
(арх. Димитър Смилков)



Съгласували:

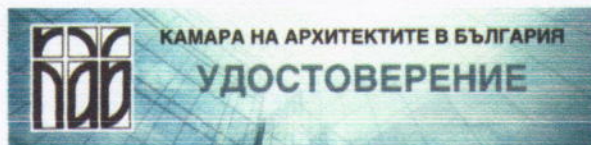
част СК :

/инж. И. Лиловски/

част Геодезия :

/инж. В. Стрински/





архитект
Димитър Валентинов Смилков
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.
01/01/2018
Валидност
31/12/2018

Reg. No.
05138
www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.
Председател на УС



architect
Dimitar Valentinov Smilkov
FULL RANGE OF SERVICES

Date Of Issue
01/01/2018
Validity
31/12/2018

Reg No.
05138
www.kab.bg



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 00088058/13121600090

ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД. СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ ПО ЗАСТРАХОВКА „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ“ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ „ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА, СТРОИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА И ЛИЦЕТО, УПРАЖНЯВАЩО СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ПО ЧЛ. 171 ОТ ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“ И СРЕЩУ ЗАПЛАЩАНЕ НА ДОГОВОРЕНАТА

ПРЕМИЯ ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА:

Застрахован:	Име, Презиме, Фамилия: ДИМИТЪР ВАЛЕНТИНОВ СМИЛКОВ					
	ЕГН: 8701130082		Тел.:			
	Адрес: гр. Петрич, ул. Г. Урумов 37					
	№ на карта за членство в Камара на архитектите в България		05138			
Свидетелство за оправомощаване №:		05138				
Застрахована дейност:	Архитект- проектиране					
Обект на застраховката:	Обект на тази застраховка е професионалната отговорност на лицата, подлежащи на задължително застраховане съгласно чл. 171.ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).					
Застрахователно покритие:	1.1. На основание писмено Предложение-декларация и срещу платена премия ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ осигурява покритие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във връзка с предявени през срока на действие на застрахователния договор писмени претенции за телесни увреждания, смърт и материални щети, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на ЗАСТРАХОВАНИЯ при или по повод изпълнение на неговите задължения, извършени през срока на договора или в периода от ретроактивната дата до началото на застрахователния договор.					
	1.2. Застрахователното покритие по тези Специални условия включва и разходите, които ЗАСТРАХОВАНИЯТ целесъобразно е направил за предотвратяване и ограничаване на вредите, както и съдебните разходи по граждански дела във връзка с искове по т. 1.1 срещу ЗАСТРАХОВАНИЯ, извършени с писменото съгласие на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, до размера на договорените в полицата лимити.					
Исключени рискове:	Съгласно Общите условия по „Професионална отговорност“ и Специални условия „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“.					
Териториален обхват:	Република България					
Срок на договора:	1 (една) година					
Застрахователен период:	1 година	Период на застрахователно покритие:	Начало: 00:00 часа на 11/08/2017 г.	Край: 24:00 часа на 10/08/2018 г.		
Ретроактивен период:	5 (пет) години					
Лимити на отговорност и застрахователна премия:		☐	☐	☒	☐	☐
	Категория строеж	I категория	II категория	III категория	IV категория	V категория
	Лимит за едно събитие	150 000,00 лв.	100 000,00 лв.	50 000,00 лв.	25 000,00 лв.	17 500,00 лв.
	Лимит на отговорност в агрегат	300 000,00 лв.	200 000,00 лв.	100 000,00 лв.	50 000,00 лв.	35 000,00 лв.
	Застрахователна премия	240,00лв.	160,00лв.	80,00лв.	40,00лв.	40,00лв.
	Данък 2%	4,80лв.	3,20лв.	1,60лв.	0,80лв.	0,80лв.
	Общазастрахователна премия	244,80лв.	163,20лв.	81,60лв.	40,80лв.	40,80лв.
Застрахователната премия се заплаща еднократно при сключване на застраховката.						
Самоучастие:	Не се прилага					
Уведомяване при събитие:	Застрахованият следва да уведоми Застрахователя за настъпване на събитие, което може да доведе до евентуална претенция за обезщетение от трети лица, в рамките на 7 работни дни от узнаването за това. ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД, гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 136 В, тел.: 02/ 915 08 92; 0800 15 333					
Обезщетения:	Дължимите обезщетения се изплащат: - въз основа на доброволно споразумение между страните по застрахователния договор и увреденото лице/лица или - въз основа на съдебно решение.					
Декларации на Застрахования:	Получих и се запознах с Общите и Специални условия по застраховки „Професионална отговорност“ и „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“, и ги приемам.					
Полицата е издадена в:	Два екземпляра - по един за всяка от страните.					
Дата на издаване:	01.08.2017 г.	Издадена от: ЗК „Лев Инс“ АД, чрез Инстрейд ЕООД, гр. София				

Застрахован:

Застраховател:



СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист;
2. Удостоверение за проектантска правоспособност;
3. Застраховка "Професионална отговорност" ;
4. Обяснителна записка;
5. Количествена сметка;



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Настоящият проект е разработен по искане на Възложителя, на база Техническо задание и представлява Работен проект за Реконструкция на дворно пространство на СОУ "Св.,св. Кирил и Методий", в УПИ I, кв.55, от плана на гр.Неделино, общ.Неделино.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Дворното пространство на СОУ „Св., св. Кирил и Методий“ е със съществуваща ограда от стоманобетонен фундамент и метална решетка, които са в лошо състояние. Дворът има един пешеходен и един автомобилен достъп. Достъпната среда не е в съответствие със действащите нормативни уредби. Всички настилки са в лошо състояние. Съществуващите спортни площадки са в лошо състояние и не отговарят на изискванията за провеждане на часовете по физкултура. Осигурените зони за рекреация на открито са загубили своя първоначален облик, съществуващите пейки и кошчета за боклук са изпочупени. Зелените площи са без тревна растителност, храстите и имат нужда от реновиране. Високата дървесна растителност е в по-добро състояние, но има нужда от допълнение.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Обхватът на проекта предвижда реконструкция на южната и югоизточната част от двора.

След реконструкция и ремонт в двора се запазват следните обособените зони:

- Отворено и озеленено входно пространство със зелени площи, зони за отдих, паметник;
- Преодоляване на денивелация и подмяна на входна метална ограда, осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания;
- Широко дворно пространство на едно ниво и футболно игрище с метална ограда, с мрежа, около които се разпологат пътеки за бягане;
- Свободна площадна зона при главния вход на сградата на училището за тържествени събития;
- Мултифункционално игрище за волей тенис и баскетбол;
- Зона с фитнес уреди на открито;



Съществуващият терен е разделен на нива, проектът предвижда изравняване на нивата, с цел да се разшири пространството за спортната площадка за футбол. Проектът предвижда изравняване на нивото пред главния вход на училището и входът към столовата. Съществуващата бетонова настилка се разрушава. Предвижда се цялостна подмяна на настилките с нови цветни бехатонови павета. Полага се подходяща спортна

настилка от изкуствена трева за спортната площадка за футбол на малки врати. Игрището ще бъде оградено от метална ограда с мрежа, която да предпазва прозорците на сградата на училището. Оградата спомага за по-ефективна тренировка и обособяване на игрището като самостоятелна площ. Около площта на игрището по естествен начин се оформят пътеки за тичане за лека атлетика, в часовете по физкултура.

Мултифункционално игрище за волейбол, тенис и баскетбол запазва местоположението на вече съществуващата бетонова площадка в южния двор. Съществуващата настилка в тази зона също се разрушава, за да се оформи подходящ наклон за отводняване на площадката и терена около нея. Около мултифункционалната спортна площадка също ще се монтира ограда от мрежа.

Ремонтните дейности по смяна на настилките се провежда само в зоната на южния и югоизточния двор, а ремонтът на оградата ще има по-голям обхват. Ще бъде ремонтирана и оградата по североизточната граница за подобряване на общия изглед към Втора главна улица на града.

По цялата траектория на проектната разработка се подменят пейки за рекреация, кошчета за боклук и паркинг елементи за велосипеди.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ :

Зона на проектна разработка : 5235 кв.м.

Зелени площи : 568 кв.м.

3. Пасивна пожарна безопасност

3.1. Нормативни изисквания към генералната планировка на строежа

Спазени са изискванията на специфичните правила и нормативи за устройство и застрояване на територията. Подпорната стена е изградена съгласно наредба № 13-1971/2009г.

3.2. Клас на функционална пожарна опасност: Проектния строеж представлява открита площадка и не е включен в таблица 1 съгласно чл.8, ал.1 от наредба №13-1971/2009 г.

3.3. Степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи: - неприложимо

3.4. Класове по реакция на огън: - неприложимо

4. Активна пожарна безопасност:

4.1 Пожарогасителни инсталации

съгласно чл. 193, ал. 1, т. 8 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП не се изисква осигуряването на водопроводна система за пожарогасене, чрез ВПК.

4.2 Водоснабдяване за външно пожарогасене – осигурен е уличен пожарен хидрант в непосредствена близост до училището, захранен с необходимото водно количество от водопроводната мрежа на община Неделино



Към настоящия момент хидранта е потопен, проекта предвижда подмяната му с надземен съгласно чл.170, ал.1 от Наредба Из-1971/2009г

- 4.3 Пожароизвестителна инсталация-съгласно Нар. Из-1971 не се изисква.
- 4.4 Оповестителна инсталация - съгласно Наредба Из-1971 не се изисква.
- 4.5 Вентилационни инсталации - съгласно Наредба Из-1971 не се изисква.
- 4.6 Димо и топлоотвеждащи инсталации - съгласно Наредба Из-1971 не се изисква.
- 4.7 Електрически инсталации и уредби: няма
- 4.8 Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене

Да се постави противопожарно табло с пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари съгласно Приложение 2 наредба No Из-1971/2009г. за СТПНОБП, а именно:

- Пожарогасител прахов 6кг., клас ABC – 2бр.
- Пожарогасител с CO₂ - 5кг– 1бр.
- Пожарогасител с вода 9л. – 2бр.
- Противопожарно одеяло-лек тип – 1 бр.
-

4.10 Взаимодействие на всички инсталации, имащи отношение към пожарната безопасност - няма подобни инсталации

5. Евакуация

Да се изпълнява съгласно План за евакуация на работещите и на пребиваващите на обект СП“ПХРАО-Нови хан“ лица при пожар и авария.

6. Мерки за осигуряване на пожарна безопасност на етапа на изпълнение на обекта.

При разработване на настоящият проект са спазени изискванията на Наредба No Из-1971/2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар /ДВ бр.96/2009 г.; поправка ДВ бр. 17/2010 г./ и всички действащи след 01.2007 г. нормативи, свързани с безопасността при аварийни ситуации и нормален режим на работа.

По време на строителството да се спазват предпазните мерки, предвидени в проектно-сметната документация на строежа, както и специалните изисквания по част „ПБЗ“ към проекта. Евакуационният път трябва да осигурява своевременна и безпрепятствена евакуация без опасност от въздействие на опасни фактори.

6.1 План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии за евакуация а работещите.

Всички работещи на обекта трябва да бъдат запознати с план за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии. Целта е да се подготвят работещите за бързо реагиране при пожар, включително и във взаимодействие с органите на РС „ПБЗН“, както и за ликвидиране на последствията, които биха възникнали в района на обекта.



За постигане на целите на План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите е необходимо:

На видно място на обекта да се постави табела с националния телефон за спешна помощ 112;

Пожароопасните материали и леснозапалимите течности да се съхраняват при условия отговарящи на нормативните изисквания за ПБ;

Противопожарното табло да бъде оборудвано съгласно предписанията по горе. Противопожарните съоръжения да се поставят на удобно за ползване място, да се поддържат в постоянна техническа изправност, подлежат на текущ контрол за изправност (за което отговаря строителят).

Резултатите от периодичната проверка за изправност се отбелязват в специален дневник;

Противопожарните съоръжения да не се използват за стопански, производствени и други нужди, не свързани с пожарогасене;

Да се осигури постоянен и непрекъснат достъп до подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене;

При работа със строителни продукти, отделящи пожаро-или взривоопасни пари, газове или прахове, да не се допуска тютюнопушене, използване на открит пламък или огън на нагревателни уреди, на транспортни средства без искро-уловители, на инструменти, с които при работа могат а се получат искри, както и на електрически съоръжения и работно оборудване, чиято степен на защита не отговаря на класа на пожаро-или взривоопасна зона в помещението или външните съоръжения.

Заваръчните и други огневи работи се изпълняват само в съответствие с изискванията за пожарна безопасност.

Да не се допуска:

- а) Използване на нестандартни отоплителни и нагревателни уреди и съоръжения и на други директни горивни устройства;
- б) Съхраняване на кислородни бутилки, горивни пожаро- и взривоопасни вещества, в количества и по начини, противоречащи на изискванията за ПБ;
- в) Окачване на дрехи, кърпи и други върху контакти, изолатори или друго части на електрическите инсталации и сушенето им върху отплителни или нагревателни уреди;
- г) Използване на хартия- картон, тъкани и други горими материали за направа на абажури на лампи;
- в) Отваряне на съдове, съдържащи леснозапалими течности, по начини и със средства, различни от указанията на производителя;

Работниците на строителната площадка подлежат на първоначален периодичен и извънреден инструктаж в зависимост от спецификата на тяхната работа и конкретната им квалификация и специализация, за което отговаря техническия ръководител;



Управителят на строителната фирма отговаря за организацията за ПБ на територията на строителната площадка;

За създаване на организацията на ПБ на територията на обекта е необходимо всички негови работници да бъдат запознати срещу подпис с :

а) Разработени и утвърдени инструкции за:

Безопасно извършване на огневи работи и други пожаро-опасни дейности в зоните и местата за работа;

Пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди;

Осигуряване на пожарната безопасност в извънработно време;

б) Заповеди за:

Назначената нещатна пожаротехническа комисия и нейният ръководител;

Разрешените и забранените места за тютюнопушене;

6.1 Оповестяване и привеждане в готовност на органите за управление и силите за действие при пожар.

В случай на пожар - ако има пострадали незабавно се търси спешна помощ и им се оказва първа до лекарска помощ;

Техническият ръководител уведомява ръководителя на нещатната противопожарна комисия;

Информира съответните организации(възложителя, строителния надзор, проектанта, специализирани органи (ПБС, Гражданска защита и други)) за характера на пожара и хода на неотложните аварийно-възстановителни работи;

Приложение: Схема за разположение на противопожарните съоръжения на обекта и схема за евакуация при пожар.

7. Списък на нормативните актове, които се прилагат с част пожарна безопасност.

При проектиране и изграждане на обекта, следва да се изпълняват изискванията :

-Наредба No7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, обн. ДВ, бр. 88 от 1999г.;

-Наредба No2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, обн., ДВ бр. 28 от 2004.;

- Наредба № 81213-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите

-Наредба No РД-07/8 от 20 декември 2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и /или здраве при работа;

-Наредба NoРД-07-2 от 2009г. За условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;



- Наредба No 13-1971 от 2009 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- НАРЕДБА за съществените изисквания и оценяване съответствието на личните предпазни средства от 2002г.
- Наредба No3/2004 за устройство на електрически уреди и електропроводни линии;
- Наредба No16-116/2008 за техническа експлоатация на енерго-обзавеждането;
- Наредба No1/16 април 2007г. За обследване на аварии в строителството, (ДВ, бр.36 от 2007г.

2016г.
гр. София

Проектант:
(арх. Димитър Смилков)



Съгласували:

част СК :

/инж. И. Лиловски/

част Геодезия :

/инж. В. Стрински/

